

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

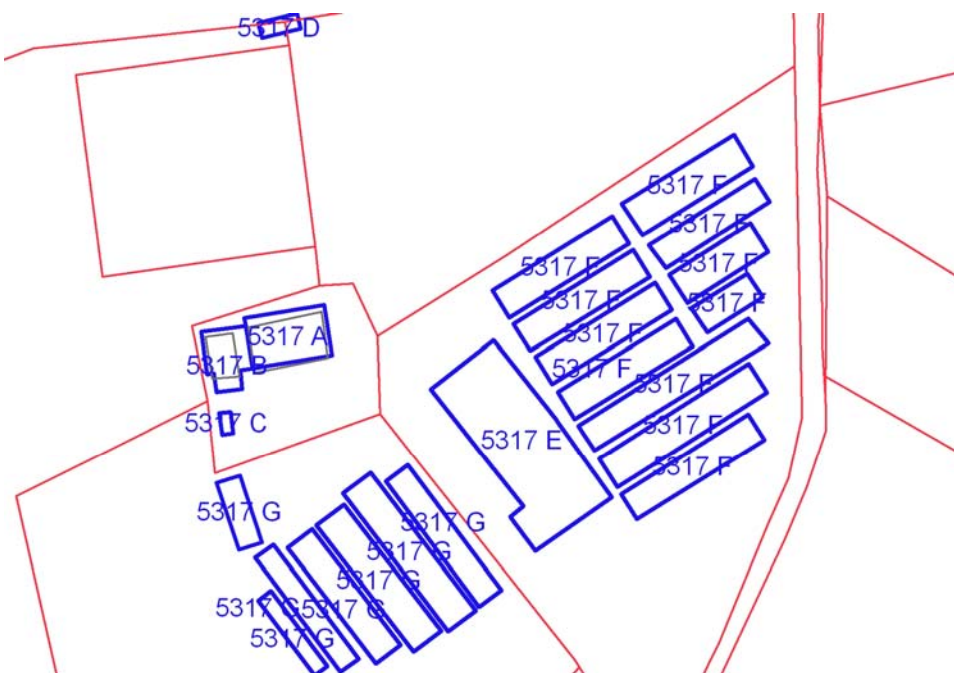
SCHEMA N. 5317

Toponimo ed indirizzo Via Perseto 2

Schede 1985: n. 05/ 860-861

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 56/33;56/36;56/34;56/35;56/37;56/39



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	SV
C	annesso agricolo	N
D	annesso agricolo	N
E	capannone	N
F	serra	N
G	serra	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 31/01/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Altro
D	Annesso agricolo
E	Commercio/Uffici Aziendali
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo

Note A: Casa colonica appartenuta alla Fattoria "Le Corti"; C: Rimessa-deposito ; D: Edificio di nuova costruzione ; E: Sede azienda agricola floro-vivaistica e magazzini di nuova costruzione ; F: Serra di nuova costruzione ; G: Serra di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Rifacimento totale ; Cambiamento destinazione
C	Cambiamento destinazione
D	--
E	--
F	--
G	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: Scarso	
Recinzione esterna		
Recinzioni interne		
Cancello		
Alberature di pregio	Pino domestico monumentale	
Recinzione con rete metallica		
Recinzione con siepe viva		

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
Pavimentazione	leggere		
Muri a retta in c.a.	assenti		
Arredo (lumi;gazebo,..)	gravi		
Vegetazione incongrua	gravi		
Garage/rimessa interrata	assenti		
Box	assenti		
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata	
Baracche precarie	presente		

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--





